

**ZAHTJEV ZA OBNOVU POSTOJEĆE VIŠESTAMBENE ZGRADE, STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE, POSLOVNE ZGRADE, OBITELJSKE KUĆE**

|  |
| --- |
| **PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA** |
| ULOGA ZA VIŠESTAMBENE ZGRADE I STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE(upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika)ULOGA ZA POSLOVNE ZGRADE I OBITELJSKE KUĆE(vlasnik, suvlasnik) |  |
| NAZIV (za upravitelja zgrade) |  |
| IME I PREZIME (za ostale podnositelje zahtjeva) |  |
| OIB PODNOSITELJA ZAHTJEVA |  |
| BROJ TELEFONA ili MOBITELA  |  |
| E-MAIL  |  |
| ADRESA(sjedišta za upravitelja zgrade,stanovanja za ostale podnositelje zahtjeva) |  |
| OVLAŠTENA OSOBA (za upravitelja zgrade) |  |
| **VRSTA POTRESOM OŠTEĆENE POSTOJEĆE ZGRADE** |
| VIŠESTAMBENA ZGRADA |  DA NE |
| STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA |  DA NE |
| POSLOVNA ZGRADA |  DA NE |
| OBITELJSKA KUĆA |  DA NE |
| **OSNOVNI PODACI O POTRESOM OŠTEĆENOJ POSTOJEĆOJ ZGRADI** |
| iz katastarskog operata: |
| k.č.br. | k.o. |  |  |
| iz zemljišne knjige: |
| zk.č.br. | k.o. |  |  |
| ŽUPANIJA |  |
| GRAD/NASELJE |  |
| ULICA I KUĆNI BROJ |  |
| ako zgrada kao konstrukcijska cjelina ima više adresa: |
| ULICA I KUĆNI BROJ |  |
| ULICA I KUĆNI BROJ |  |
| ULICA I KUĆNI BROJ |  |
| JE LI IZRAĐEN GLAVNI PROJEKT REKONSTRUKCIJE ZGRADE SUKLADNO ČLANKU 57. ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE („Narodne novine“, br. 102/20) |  DA NE |
| **PODACI O VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU I OŠTEĆENOJ ZGRADI**  |
| PODACI O VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU ZGRADE/SVAKOG POSEBNOG DIJELA ZGRADE NA DAN 22. OŽUJKA 2020. I U VRIJEME PODNOŠENJA ZAHTJEVA1 |
|  | vlasnik/suvlasnikna dan 22. ožujka 2020. | vlasnik/suvlasniku vrijeme podnošenja zahtjeva | podaci o zgradi/posebnim dijelovima zgrade |
| posebni dio zgrade | ime i prezime/naziv | OIB | adresastanovanja/sjedišta | ime i prezime/naziv | OIB | adresastanovanja/sjedišta | kat | namjena | površina(m2) | udjel(%) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Napomena:* ako je više suvlasnika jednog posebnog dijela (stana ili poslovnog prostora) upisuju se podaci o svim suvlasnicima tog dijela
* ako je namjena poslovna navodi se gospodarska djelatnost koja se obavlja u tom dijelu zgrade
 |
| **PODACI O POVRŠINI OŠTEĆENE ZGRADE** |
| građevinska (bruto) površina zgrade (m2) |  |
| **OSTALI PODACI** |
| ZGRADA JE POJEDINAČNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO AKO **DA** NAVESTI REGISTARSKI BROJ I NAZIV KULTURNOGA DOBRA |  DA NE |
|  |  |
| ZGRADA SE NALAZI U POVIJESNOJ URBANOJ CJELINI GRADA ZAGREBA |  DA NE |
| VLASNIK/SUVLASNICI NAMJERAVAJU PROVESTI CJELOVITU OBNOVU OŠTEĆENE ZGRADE |  DA NE |
| VLASNIK/SUVLASNICI NAMJERAVAJU IZVESTI POJAČANJE KONSTRUKCIJE ZGRADE VIŠE RAZINE OBNOVE |  DA NE |
| DA LI ĆETE SUKLADNO ČLANKU 36. ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE I ZAGREBAČKE ŽUPANIJE („Narodne novine“, br. 102/20) NA TEMELJU ODLUKE O OBNOVI DONESENE NA TEMELJU TOGA ZAKONA SAMI OBNAVLJATI ZGRADU |  DA NE |

PRILOZI:

1. dokaz da je podnositelj zahtjeva osoba ovlaštena za podnošenje zahtjeva:
	1. za upravitelja višestambene zgrade/stambeno-poslovne zgrade; za upravitelje višestambene zgrade/stambeno-poslovne zgrade, ako zgrada kao konstrukcijska cjelina ima više upravitelja zgrade, svi upravitelji prilažu dokumentaciju za dio zgrade kojim upravljaju
		1. ugovor o upravljanju zgradom i
		2. odluka većine suvlasnika zgrade o pokretanju postupka obnove i podnošenju zahtjeva i
		3. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova i
		4. povijesni izvadak iz zemljišne knjige i
		5. povijesni izvadak/povijesni izvadci iz knjige položenih ugovora\*
	2. za predstavnika suvlasnika višestambene zgrade/stambeno-poslovne zgrade; za predstavnike suvlasnika višestambene zgrade/stambeno-poslovne zgrade ako zgrada kao konstrukcijska cjelina ima više predstavnika suvlasnika, svi predstavnici suvlasnika prilažu dokumentaciju za dio zgrade za koji su izabrani predstavnikom suvlasnika
		1. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova i
		2. odluka suvlasnika oštećene zgrade o izboru predstavnika suvlasnika i
		3. punomoć ovjerena kod javnog bilježnika dana predstavniku suvlasnika od većine suvlasnika višestambene zgrade/stambeno-poslovne zgrade za podnošenje zahtjeva i
		4. povijesni izvadak iz zemljišne knjige i
		5. povijesni izvadak/povijesni izvadci iz knjige položenih ugovora\*
	3. za vlasnika poslovne zgrade/obiteljske kuće
		1. povijesni izvadak iz zemljišne knjige
	4. za suvlasnika poslovne zgrade/obiteljske kuće
		1. povijesni izvadak iz zemljišne knjige i
		2. punomoć ovjerena kod javnog bilježnika dana podnositelju zahtjeva od većine suvlasnika poslovne zgrade/obiteljske kuće za podnošenje zahtjeva i
		3. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova \*
2. dokaz da je potresom oštećena višestambena zgrada, stambeno-poslovna zgrada, poslovna zgrada, obiteljska kuća postojeća zgrada:
	1. građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt na temelju kojeg je zgrada izgrađena koji može biti:
		1. odobrenje za izgradnju – Zakon o izgradnji investicionih objekata („Narodne novine“, broj: 29/62 i 3/65)
		2. odobrenje za građenje - Zakon o izgradnji investicionih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba („Narodne novine“, broj: 9/69, 15/69, 26/71)
		3. građevinska dozvola – Zakon o izgradnji objekata („Narodne novine“, broj: 20/75)
		4. građevinska dozvola, posebno rješenje za građenje - Zakon o izgradnji objekata („Narodne novine“, broj: 52/81, 12/82, 47/86, 54/86-pročišćeni tekst, 18/87, 42/88, 29/89, 33/89, 34/91)
		5. građevna dozvola – Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj: 77/92, 82/92, 26/93, 33/95, 91/96)
		6. građevna dozvola - Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj: 52/99, 75/99, 117/01, 47/03)
		7. građevinska dozvola – Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj: 175/03, 100/04)
		8. rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, građevinska dozvola - Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
		9. glavni projekt za izvođenje radova na postojećoj zgradi iz članka 4., 4.a. i 4.b. iz Pravilnika o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj: 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12, 68/13)
		10. rješenje za građenje - Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja („Narodne novine“, broj: 69/09, 128/10, 136/12, 76/13)
		11. građevinska dozvola - Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
		12. glavni projekt za izvođenje radova na postojećoj zgradi iz članka 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj: 79/14, 41/15, 75/15)
		13. glavni projekt za izvođenje radova na postojećoj zgradi iz članka 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj: 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
	2. izvadak iz zemljišne knjige u koji je upisano da je za zgradu izdana uporabna dozvola/rješenje o izvedenom stanju za završenu zgradu/drugi akt kojim se odobrava uporaba zgrade, a drugi akt kojim se odobrava uporaba zgrade može biti:
		1. potvrda nadležnog upravnog tijela o dostavljenom završnom izvješću nadzornog inženjera ili
		2. uvjerenje za uporabu ili
		3. pravomoćna građevinska dozvola, odnosno drugi odgovarajući akt nadležnog tijela izdan do 19. lipnja 1991. s potvrdom građevinske inspekcije da u vezi s tom zgradom nije u tijeku postupak građevinske inspekcije (potvrda izdana na temelju članka 331. Zakona o prostornom uređenu i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) ili
		4. dozvola za upotrebu ili
		5. potvrda izvedenog stanja ili
		6. uvjerenje katastarskog ureda, odnosno Središnjeg ureda Državne geodetske uprave da je zgrada evidentirana do 15. veljače 1968. ili uvjerenje upravnog tijela da je zgrada izgrađena do 15. veljače 1968. ili
		7. dokumenti iz članka 332. stavka 1., 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12):
			1. građevina izgrađena, rekonstruirana ili sanirana u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka i projekata Ministarstva kulture smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako njezin vlasnik posjeduje:
				1. projekt prema kojemu je građena ili snimku postojećeg stanja građevine
				2. presliku katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situaciju) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici i
				3. dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo) ili
			2. građevina čija je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništena ili je nedostupan uslijed prirodne nepogode, ratnih i drugih razaranja, djelovanja ili događaja, te građevina za koju u vrijeme njezinog građenja građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt tijela državne vlasti nije bio potreban, smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako vlasnik posjeduje:
				1. potvrdu da je građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt uništen ili da je nedostupan
				2. snimku postojećeg stanja građevine i
				3. presliku katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici ili
			3. građevina koju Država kupi u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, br. 44/96., 57/96., 124/97., 78/99., 73/00., 87/00., 127/00., 94/01., 88/02., 42/05. i 90/05.), smatra se izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole ako njezin vlasnik posjeduje:
				1. snimku postojećeg stanja
				2. presliku katastarskog plana s ucrtanom građevinom ili geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu na građevnoj čestici i
				3. dokaz da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne skrbi ili
		8. uporabna dozvola za zgrade izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. ili
		9. uporabna dozvola za zgrade izgrađene do 15. veljače 1968. ili
		10. uporabna dozvola za zgrade izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi ili
		11. uporabna dozvola za zgrade koje je Republika Hrvatska kupila u svrhu stambenog zbrinjavanja ili
		12. uporabna dozvola za zgrade čiji je akt za građenje uništen ili
		13. uporabna dozvola za radove izvedene na zgradi na temelju glavnog projekta iz članka 5. točke 1., točke 6. i točke, 7. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj: 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019 i 31/2020)
3. dokaz da je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju u roku propisanom posebnim zakonom ako se zgrada ne smatra postojećom zgradom\*
	1. preslika zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s prijemnim štambiljem nadležnog tijela koje rješava o zahtjevu te upisanom klasom, urudžbenim brojem i datumom zaprimanja zahtjeva
4. dokaz da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom od 22. ožujka 2020. na način da je neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva, ako preliminarni pregled zgrade nije obavljen ili preliminarnim pregledom zgrada nije ocijenjena neuporabljivom ili privremeno neuporabljivom:
	1. nalaz izrađen od ovlaštenog inženjera građevinske struke ili sudskog vještaka građevinske struke u kojem je utvrđeno da su konstrukcijski elementi zgrade oštećeni potresom od 22. ožujka 2020. na način da je zgrada neuporabljiva ili privremeno neuporabljiva i
	2. fotodokumentacija o oštećenju zgrade i oštećenim konstrukcijskim elementima zgrade, koja je fotodokumentacija obvezni dodatni dokaz o oštećenju zgrade
5. dokaz o vlasništvu/suvlasništvu zgrade/svih posebnih dijelova zgrade na dan 22. ožujka 2020.
	1. povijesni izvadak iz zemljišne knjige
	2. povijesni izvadak/povijesni izvadci iz knjige položenih ugovora\*
	3. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova\*
6. dokaz da vlasnik/suvlasnik zgrade/posebnog dijela zgrade kao vlasnik jedne nekretnine ostvaruje pravo na sufinanciranje konstrukcijske obnove zgrade iz državnog proračuna Republike Hrvatske u visini od 60% i proračuna Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije u visini od 20%:
	1. dokaz da je vlasnik/suvlasnik zgrade/posebnih dijelova zgrade na dan 22. ožujka 2020.
		1. povijesni izvadak iz zemljišne knjige
		2. povijesni izvadak/povijesni izvadci iz knjige položenih ugovora\*
		3. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova\*
	2. dokaz o prebivalištu odnosno boravištu za vlasnika/suvlasnika zgrade/posebnih dijelova zgrade na dan 22. ožujka 2020.
		1. uvjerenje MUP-a o prebivalištu odnosno boravištu za vlasnika/suvlasnike
	3. dokaz o prebivalištu odnosno boravištu za srodnika vlasnika/suvlasnika ako srodnik vlasnika/suvlasnika stanuje u stanu vlasnika/suvlasnika na dan 22. ožujka 2020.\*
		1. uvjerenje MUP-a o prebivalištu odnosno boravištu za srodnika vlasnika/suvlasnika
	4. isprave kojima se dokazuje svojstvo srodnika vlasnika/suvlasnika, ne starije od mjesec dana\*:
		1. izvadak iz matične knjige rođenih – za djecu, roditelje, posvojenike, posvojitelje
		2. izvadak iz matične knjige vjenčanih – za bračne drugove
		3. izvadak iz registra životnog partnerstva – za životne partnere
		4. izjava vlasnika/suvlasnika i izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera ovjerena kod javnog bilježnika dana pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da su u izvanbračnoj zajednici/neformalnoj životnoj zajednici
	5. dokaz o svojstvu zaštićenog najmoprimca ako koristi/je koristio na dan 22. ožujka 2020. stan koji je nekretnina vlasnika/suvlasnika zgrade/posebnog dijela zgrade\*
		1. ugovor o najmu ili
		2. sudska presuda koja zamjenjuje ugovor o najmu
7. dokaz da vlasnik/suvlasnik zgrade/posebnog dijela zgrade kao vlasnik svake druge nekretnine ostvaruje pravo na sufinanciranje konstrukcijske obnove zgrade iz državnog proračuna Republike Hrvatske u visini od 40% i proračuna Grada Zagreba i Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije u visini od 10%:
	1. dokaz da je vlasnik/suvlasnik zgrade/posebnih dijelova zgrade na dan 22. ožujka 2020.
		1. povijesni izvadak iz zemljišne knjige
		2. povijesni izvadak/povijesni izvadci iz knjige položenih ugovora\*
		3. međuvlasnički ugovor ili odluka suvlasnika s popisom suvlasnika i utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja te popisom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade odnosno pravomoćna odluka suda koji je utvrdio ključ raspodjele troškova\*
8. dokaz o obavljanju gospodarske djelatnosti ako se u poslovnoj zgradi ili dijelu zgrada obavljala gospodarska djelatnost na dan 22. ožujka 2020.\*:
	1. akt kojim se odobrava obavljanje gospodarske djelatnosti na adresi zgrade za koju je podnesen zahtjev
9. dokaz o obavljanju prosvjetne djelatnosti ako se u poslovnom prostoru i drugim posebnim dijelovima zgrade obavljala prosvjetna djelatnost na dan 22. ožujka 2020.\*:
	1. akt kojim se odobrava obavljanje prosvjetne djelatnosti na adresi zgrade za koju je podnesen zahtjev
10. dokaz o obavljanju zdravstvene djelatnosti ako se u poslovnom prostoru i drugim posebnim dijelovima zgrade obavljala zdravstvena djelatnost na dan 22. ožujka 2020.\*:
	1. akt kojim se odobrava obavljanje zdravstvene djelatnosti na adresi zgrade za koju je podnesen zahtjev
11. dokaz da je vlasnik/suvlasnik zgrade/posebnog dijela zgrade oslobođen osiguranja, odnosno uplate sredstava za obnovu konstrukcijskih elemenata zgrade\*:
	1. podnesen zahtjev za oslobađanje osiguranja odnosno uplate sredstava za obnovu konstrukcijskih elemenata zgrade (ID pod kojim je podnesen zahtjev) ili
	2. Rješenje o oslobađanju osiguranja odnosno uplate sredstava za konstrukcijsku obnovu zgrade
12. dokaz da će vlasnik/suvlasnici zgrade/posebnog dijela zgrade koji traže cjelovitu obnovu zgrade ili koji su po Zakonu obvezni provesti cjelovitu obnovu zgrade/posebnih dijelova zgrade podmiriti razliku troškova nastalu između konstrukcijske obnove razine prema Tehničkom propisu i cjelovite obnove zgrade\*
	1. bjanko zadužnica adresirana na Fond za obnovu
13. dokaz da će vlasnik/suvlasnici zgrade/posebnog dijela zgrade koji traže projektiranje i izvođenje pojačanja konstrukcije oštećene zgrade više razine obnove podmiriti razliku tako nastalih troškova\*
	1. bjanko zadužnica adresirana na Fond za obnovu
14. dokaz da će vlasnik/suvlasnici zgrade/posebnog dijela zgrade sam obnoviti potresom oštećenu zgradu\*
	1. izjava vlasnika, odnosno većine suvlasnika potresom oštećene postojeće zgrade ovjerena kod javnog bilježnika da će sami obnoviti zgradu na temelju odluke o obnovi
15. akti kojima je odobreno građenje, odnosno rekonstrukcija potresom oštećene zgrade s glavnim projektima koji su sastavni dio tih akata \*:
	1. akt kojim se odobrava građenje s glavnim projektom koji je sastavni dio tog akta\*
	2. akti kojima se odobrava rekonstrukcija s glavnim projektima koji su sastavni dio tih akata, ako su izvršene rekonstrukcije\*
	3. glavni projekti, ako su na zgradi izvođeni radovi za koje je propisana izrada glavnog projekta\*

\*ako je primjenjivo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mjesto i datum |  | Potpis podnositelja zahtjeva |
|  |  |  |

Napomena: Osobni podaci prikupljeni ovim obrascem koristit će se isključivo za *podnošenje zahtjeva za konstrukcijsku obnovu zgrade oštećene u potresu, na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije* i neće se koristiti u druge svrhe. Potpisom ispunjenog obrasca suglasni ste s načinom korištenja podataka.